

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: Západočeské muzeum v Plzni,
Stavební úpravy uličních fasád – II. etapa – střední část

Místo stavby: Kopeckého sady 2, 301 00, Plzeň

Investor: Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace,
Kopeckého sady 2, 301 00, Plzeň

Dodavatel stavby: bude určen investorem výběrovým řízením

1. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Jedná se o II. etapu prací, tj. střední část uliční fasády objektu ZČM. Zařízení staveniště pro zajištění stavebních oprav hlavní fasády bude umístěno do prostoru stávajícího dvora mezi objektem ZPČ muzea a jižním křídlem Františkánského kláštera a částečně v prostoru podél řešené fasády. Před řešenou fasádou bude po dobu stavby postaveno lešení vč. ochranného lešení hl. vstupu objektu. Délka vstupního tunelu cca 3,0 m, šířka 2,5 m a výška min. 2,5 m. Montáž lešení musí být prováděna odborně způsobilými pracovníky podle obecně závazných platných předpisů pro stavbu lešení a odpovídat požadavkům na ochranu zaměstnanců ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví pracovníků dle vyhlášky ČÚBP č.309/2016 Sb. ust. §1-16, 47-61, 92 v plném rozsahu a ČSN 7381/01-20 v návaznosti na ustanovení §133 ZP rovněž v plném rozsahu. Dvůr je uzavřeným prostorem uzamykatelnými hlídanými venkovními prostory bez nutnosti provádění staveništního oplocení. Podél řešené části fasády bude nutné provést zábor přilehlého chodníku. Zábor bude řádně oplocen a označen. Povrch zabraného chodníku je nutné ochránit proti poškození a ušpinění. Dvůr bude používán na základě smlouvy o užívání s majitelem s podmínkami pro vjezd vozidel přes hlídanou bránu ze Šafaříkových sadů. Část pozemku dvora mezi klášterem a ZČM je v majetku Plzeňského biskupství, část ZČM. Tyto pozemky nejsou vizuálně nikterak dělené, oprava bude realizována za provozu a musí uvažovat s pohybem zaměstnanců ZČM v prostoru dvora. Postup výstavby musí být dodavatelem koordinován ve shodě s dojednáními s vlastníky pozemků a s vyjádřeními dotčených úřadů. Za tábor pozemků ve vlastnictví města Plzně je nutné uhradit poplatek. Výše poplatku závisí na délce záboru a na požadavcích dotčeného UMO Plzeň 3.

Před zahájením prací bude projednán a povolen dočasný zábor sousedního pozemku – chodníku a komunikace dotčených zábořem s příslušnými úřady (MMP ORP a SVSMP). Předpokládaný rozsah záboru je 245 m² po dobu 5 měsíců.

Dočasné skládky GD budou součástí stavebního dvora a součástí uvnitř objektu (rozsah dle potřeby GD). GD dostane od objednavatele reálnou plochu zařízení staveniště, kterou po opravách obnoví do původního stavu. Zaměstnanci dodavatele se smí pohybovat pouze v prostorech stavby vytýčených investorem.

Na stavbě se předpokládá s max. 20 pracovníky, šatna bude zřízena dodavatelem v prostorách řešeného objektu. Je možné též zřídit zázemí stavby v mobilních buňkách situovaných na pozemku investora. Pro účely stavby bude ve dvoře zřízeno mobilní WC. Stavba bude využívat mobilní telefonní síť.

Celkové řešení zařízení staveniště je patrné z přiložené situace.

Příjezd na staveniště bude zajištěn Šafaříkovými sady podél hotelu Continental vstupní branou do dvora mezi františkánským klášterem a Západočeským muzeem. Další trasa je z Františkánské ulice podél budovy ČS k řešené levé části fasády. Doprava stavby bude řešena zásadně vozidly do celkové hmotnosti povolené pro centrum města. Vozidla stavby jsou

povinna plně respektovat pravidla provozu a dopravní značení. Pro dopravu technologie na výjimku dopravního inspektorátu používat vozidel s co nejmenší celkovou hmotností. Doprava pro těžkou přepravu v centru města - v případě nutnosti zásobování vozidly větší hmotnosti než je dovolená v centru města zajistí generální dodavatel výjimku DI Policie ČR před zahájením činnosti. Tato činnost bude prováděna zásadně v době dopravního zklidnění centra města. Zásobování a vjezd vozidel je pouze v omezených časových dobách – v závislosti na obsluze hlídané brány.

NAPOJENÍ OBJEKTU NA VODU, ELEKTRINU, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Zdroj elektrické energie bude zajištěn ze stávajícího objektu (uživatel si smluvně domluví platby el. energie a odečte spotřebu stavby z elektroměru, nebo přípojku opatří podružným elektroměrem). Voda potřebná ke stavebním pracím a mytí bude brána ze stávajícího objektu. Hrazení plateb za vodu je interní věcí dodavatele a investora.

PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Prováděné stavební úpravy nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

Odpady vzniklé při stavebních pracích a provozu objektu, kategorizace odpadů, způsob nakládání:

Ve smyslu vyhlášky MŽP č. 374/2008 Sb. o přepravě odpadů a o změně vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů ve znění pozdějších předpisů.

Odpady při stavbě a provozu objektu, kategorizace odpadů (dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., vyhlášky č. 168/2007 Sb. a vyhlášky č. 374/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů), způsob nakládání: Ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odd. II – povinnosti původců odpadů bude od zahájení výstavby tj. v průběhu realizace stavby a v době provozu objektu, vedena evidence odpadů dle přílohy č. 1 Vládního nařízení. Při odvozu odpadů budou odpady umístěny tak, aby bylo respektováno nařízení vlády ČR vyhláškou č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou vyvezeny na řízenou skládku, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadů. Při větším množství určitého materiálu bude provedeno třídění a nabídka Sběrným surovinám, Kovošrotu, odprodej zbytkového materiálu, palivového dřeva atd.

Vzhledem k charakteru stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Během výstavby a provozu objektu bude vznikat odpad dle následujícího výkazu.

A/ Výstavba objektu:

Během výstavby se předpokládá vznik těchto odpadů: odpad z modernizací a rekonstrukcí objektů (příklad původu - přestavba měst a obcí); opad kategorie 0 (ostatní odpady); převažující demolovaný materiál - vytěžená zemina.

Katalog odpadů

Dle přílohy č. 1 vyhlášky MŽP 93/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., vyhlášky č. 168/2007 Sb. a vyhlášky č. 374/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky
 17 02 Dřevo, sklo a plasty
 17 02 01 Dřevo
 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)
 17 04 04 Zinek
 17 04 05 Železo a ocel
 17 04 06 Cín
 17 04 07 Směsné kovy
 17 05 Zemina (včetně vytěženého), kamení a vytěžená hlušina
 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
 17 05 06 Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
 17 08 Stavební materiál na bázi sádry
 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

Vybouraný materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku (určí příslušný stavební úřad), jeho recyklovatelné části budou nabídnuty k odprodeji společností zabývajícím se výkupem a likvidací odpadů.

Při zřizování staveniště musí dodavatel plně respektovat případné požadavky a předpisy stanovené příslušnými úřady.

3. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY PROVÁDĚNÍ STAVBY :

Při stavebních úpravách budou provedena některá opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy.

Požadavky na GD při provádění stavby:

- pohyb pracovníků dodavatele stavebních prací bude omezen jen na předaném staveništi
- stavební suť a odpad bude vhodně ukládán a pravidelně odvážen a při veškerém provozu v prostorách zařízení staveniště bude dodavatelem zajištěno maximální snížení prašnosti a hlučnosti podle platných hygienických předpisů a norem s ohledem na provoz v objektu s případným okamžitým zajištěním úklidu znečištěných dopravních prostor, (při porušení těchto podmínek má právo stavební dozor vydat příkaz na zastavení prací)
- bourací práce a odvážení sutě bude termínově upřesněno s předstihem 5 dnů provozovateli
- dodavatel stavby si na své náklady zajistí před bouráním odpojení všech případných sítí
- při znečištění komunikací dopravou průběžně a okamžitě zajišťovat čištění a úklid, při prašnosti zajistit kropení
- po skončení prací budou plochy a komunikace uvolněné pro stavbu předány zpět v původním stavu jednotlivým majitelům.
- při vzniku škody na majetku či majetku soukromých vlastníků vinou dodavatele stavby - viník škodu uhradí nebo odstraní na své náklady
- dodavatel stavebních prací si plně zodpovídá na předaných a užívaných prostorách za zajištění a dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů

4. OCHRANA ZDRAVÍ A BEZPEČNOST PRACOVNÍKŮ :

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi byl zpracován na základě požadavků zákona č. 309/2016 sb. **Plán BOZP je přiložen v dokladové části PD.**

6. ORIENTAČNÍ TERMÍNY VÝSTAVBY

Termín dokončení prací bude závislý na finančních možnostech investora, a harmonogramu prací GD.

předpoklad zahájení prací : 05/2017

předpoklad dokončení prací : 10/2017

7. DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ:

- stavění lešení bude prováděno s ohledem na historické omítky a všechny stávající prvky
- určené stavební práce budou probíhat restaurátorským přístupem, na základě výsledků v předstihu provedených restaurátorských průzkumů a všech přípravných prací – snímání otisků, fixace původních zachovaných částí omítek, zabezpečení všech cenných prvků či prvků provedených v předstihu v předchozích etapách proti znečištění či poškození
- restaurátorské práce musí provádět pracovníci s příslušnou licencí MK ČR
- v průběhu stavby je nutné ochránit všechny stávající ponechané prvky proti mechanickému poškození
- stavební práce budou prováděny odbornými firmami, dodavatelé budou dodržovat všechny technologické postupy a předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví
- stavbu je třeba zajistit proti vniknutí nepovolaných osob.
- při bouracích pracích i během dalších stavebních prací je nutné dodržovat vyhlášku o bezpečnosti práce a ochraně zdraví
- během realizace je nutné plně respektovat vyjádření orgánů státní zprávy
- před zahájením zemních prací je bezpodmínečně nutné, aby GD požádal všechny správce podzemních sítí o jejich přesné vytyčení.
- po provedení průzkumných sond a zpřístupnění všech konstrukcí bude tato projektová dokumentace doplněna o detailní řešení nově zjištěných skutečností.
- všechny nejasnosti a změny oproti PD zjištěné během realizace je nutné konzultovat s projektantem
- během stavby je nutná spolupráce dodavatele s projektantem a investorem stavby
- základní rozměry nutno přeměřit přímo na stavbě

V Plzni 11/2017

Vypracoval: Ing. arch. J. Opl
M. Soukup